



Тульская городская Дума
Дата 21.07.2020 Время 09:48
№745/ТД;

Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

17.07.2020. № 810-МЗ/06/2

На № _____



Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступило заявление Рыбаковой Марии Михайловны и Евдокимова Алексея Александровича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:020601:1130, площадью 591 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Медвенское, п. Молодёжный, микрорайон «Рублево-Медвенское», ул. Новая, «магазины».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:14:020601:1130 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «магазины» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Рыбаковой М.М. и Евдокимова А.А. (1 л. в 1 экз.);
- копия выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.03.2018 (4 л. в 1 экз.);
- проект постановления администрации города Тулы на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

001923

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 17.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.06.2020 № 99/2020/333512788			
Кадастровый номер:		71:14:020601:1130	

Номер кадастрового квартала:	71:14:020601
Дата присвоения кадастрового номера:	13.04.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, п. Молодежный, микрорайон «Рублёво-Медвенское», улица Новая, участок 12
Площадь:	591 +/- 9 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	324429.45
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 71:14:020601:805.
Получатель выписки:	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование органа регистрации прав)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов: _____
17.06.2020 № 99/2020/333512788		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		71:14:020601:1130	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Евдокимов Алексей Александрович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 71:14:020601:1130-71/001/2018-3 от 16.03.2018, 1/2
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Рыбакова Мария Михайловна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Долевая собственность, № 71:14:020601:1130-71/001/2018-4 от 16.03.2018, 1/2
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(подпись, наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

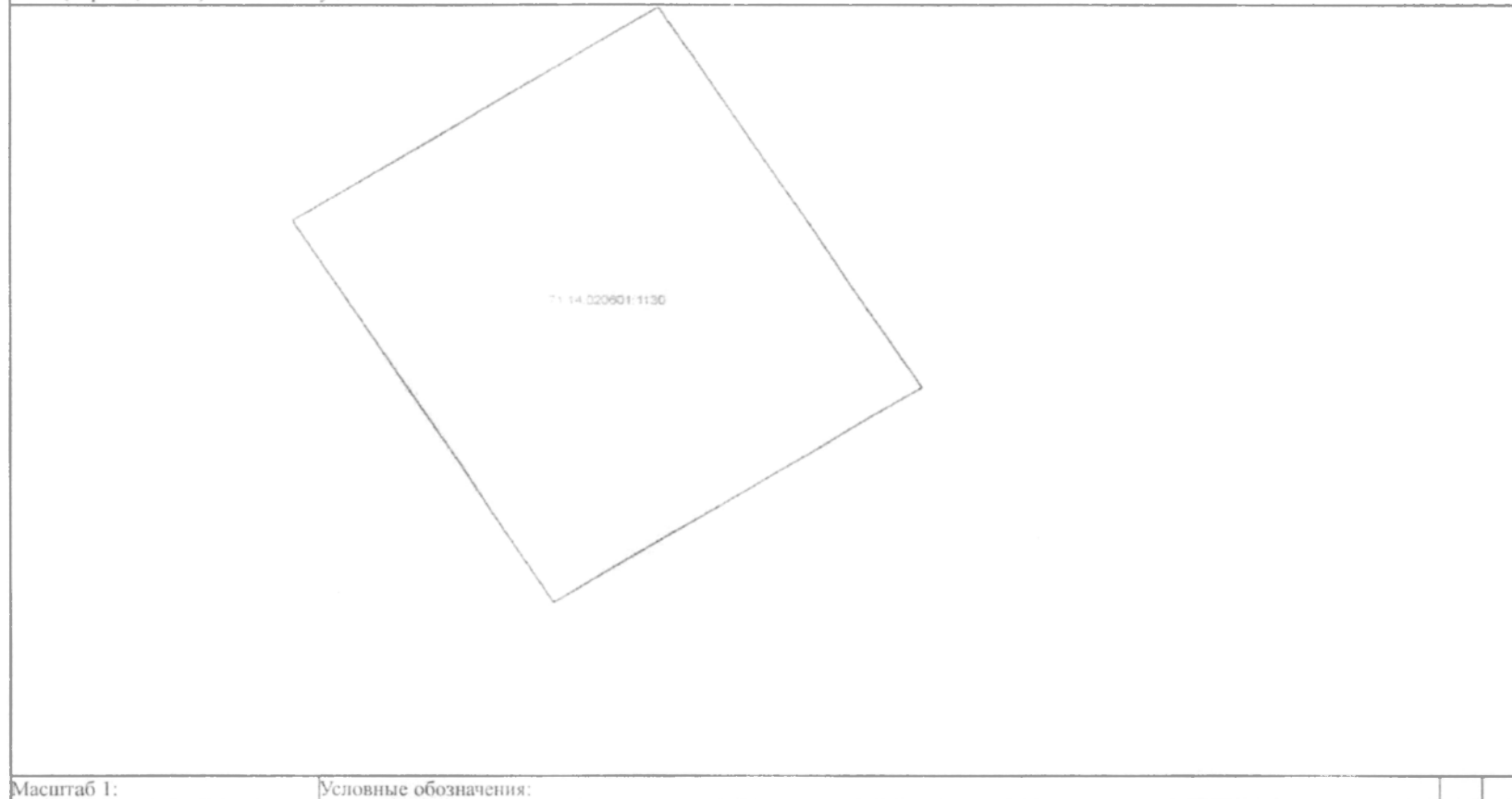
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
ИВНД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.06.2020 № 99/2020/333512788			
Кадастровый номер:		71:14:020601:1130	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(подпись)	(подпись)
(подпись)	(подпись)

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:020601:1130

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, учитывая заявление Рыбаковой Марии Михайловны и Евдокимова Алексея Александровича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:020601:1130, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:020601:1130 (код @81607), площадью 591 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Медвенское, п. Молодёжный, микрорайон «Рублево-Медвенское», ул. Новая, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «магазины».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев